



### 1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Controllo tecnico di edilizia civile al fine di ottenere la Polizza Decennale Postuma Indennitaria (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005) ed eventuali controlli aggiuntivi specificati all'art. 2.

La società ....., con sede in ..... ha come obiettivo la costruzione di ..... a .....

Importo lavori stimato: .....

Durata stimata del cantiere: .....

### 2. CONTENUTI DEL SERVIZIO

PCQ srl ha previsto un pacchetto di servizi di controllo offerto alle Assicurazioni nel quadro della applicazione della legge 210/2004 e del D.Lgs. 122/2005.

L'obiettivo dei controlli tecnici effettuati è quello di ridurre i rischi coperti dalla **polizza assicurativa indennitaria decennale** che deve essere consegnata dal costruttore a beneficio dell'acquirente, con effetto dalla data di ultimazione dei lavori a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, cui sia tenuto **ai sensi dell'articolo 1669** del codice civile, derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, e comunque manifestatisi successivamente alla stipula del contratto definitivo di compravendita o di assegnazione.

#### Il Controllo Tecnico comprenderà:

La colonna SI è segnata se il servizio è richiesto dal cliente:

	SI	NO	Modalità
<b>Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)</b>			
1. Stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 1
2. Durabilità delle impermeabilizzazioni delle coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 2
3. Durabilità dell'involucro dell'edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 3
4. Durabilità degli intonaci e dei rivestimenti esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 4
5. Durabilità delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 5
<b>Altri Controlli e/o certificazioni</b>			
6. Controllo delle certificazioni impiantistiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 6
7. Controllo della certificazione energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 7
8. Controllo Isolamento acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 8
9. Controllo Sicurezza in caso d'incendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 9
10. Igiene, salute ambiente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 10
11. Sicurezza nell'impiego e fruibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 11
12. Verifiche Strumentali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 12



### **3. PROGRAMMA DELLE FASI DEL CONTROLLO TECNICO**

L'attività di PCQ srl sarà svolta secondo le seguenti fasi:

- Esame della documentazione progettuale
- Emissione di Rapporti tecnici (iniziale, intermedio e finale) contenenti osservazioni sui documenti ricevuti
- Verifica della conformità dell'esecuzione delle opere con i documenti di progetto già verificati
- Rilievo degli eventuali rischi che possono derivare da una cattiva esecuzione
- Verifica della posa in opera in riferimento ai documenti di progetto ed alle norme di buona tecnica
- Verifica dell'adeguatezza dei particolari di posa eventualmente non riportati nei documenti di progetto
- Verifica a campione delle condizioni di esecuzione delle prove e verifica dei risultati rispetto a standard richiesti
- Controlli in fabbrica su opere, parti di opere o di sistemi impiantistici da incorporare nella costruzione
- Emissione di Rapporti tecnici (Iniziale e Finale) e Schede di ispezione in cantiere

### **4. LIMITI DEL SERVIZIO**

- PCQ deve essere attivato prima della realizzazione di qualsiasi elemento strutturale. Gli elementi strutturali già realizzati e non più ispezionabili al momento dell'attivazione saranno sottoposti esclusivamente a verifica progettuale o nel caso di speciale criticità a verifiche strumentali per le quali sarà richiesto un corrispettivo aggiuntivo.
- L'impatto dei lavori su opere esistenti adiacenti al cantiere non è oggetto dell'incarico.
- L'attività di controllo viene condotta attraverso verifiche campione.
- I rapporti emessi rendicontano la situazione esistente durante la verifica degli ispettori; ogni modifica ulteriore della costruzione esistente, dei suoi impianti o delle installazioni oggetto del presente contratto è causa di perdita di valore dei rapporti stessi.
- L'impresa e la Direzione Lavori mettono a disposizione di PCQ tutta la documentazione necessaria e le eventuali autorizzazioni richieste per consentire lo svolgimento dell'attività.
- La verifica viene svolta sulle parti accessibili e visibili.
- La verifica progettuale entra nel merito del rispetto della normativa vigente.

### **5. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

- Norme e Regolamenti applicabili sia per obbligo normativo che contrattuale;
- Procedure Operative di PCQ;
- Norma UNI 10722/3 "Qualificazione e controllo del progetto edilizio di nuove costruzioni. Pianificazione del progetto e pianificazione ed esecuzione dei controlli del progetto di un organismo edilizio";
- Norma UNI 10721 "Servizio di controllo tecnico per nuove costruzioni – Criteri per l'affidamento dell'incarico e sviluppo del servizio".
- Norma UNI 11156 "Valutazione della durabilità dei componenti edilizi"
- UNI CEI EN ISO/IEC 17020

### **6. LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

- Nostra sede più vicina al luogo dell'intervento per la verifica di progetto.
- Sede del cantiere per controllo tecnico in cantiere.



## 7. TECNICI INCARICATI DI PCQ

- Il nominativo del Responsabile di contratto del servizio di PCQ e dei tecnici incaricati (con esperienza in geotecnica, strutture, impianti, tecnologie edilizie, etc...) e relative competenze saranno comunicati all'impresa prima dell'avvio dell'attività di controllo attraverso il Piano dei Controlli.

## 8. DOCUMENTAZIONE EMESSA DA PCQ

Saranno emesse le seguenti tipologie di rapporti:

- **Piano dei Controlli;**
- **Rapporto Iniziale di Controllo Tecnico;**
- Rapporto di esame documentale, qualora necessario;
- **Schede di controllo** relative ad ogni visita in cantiere incluso report fotografico;
- Tali documenti saranno trasmessi all'Impresa e ad altri portatori di interessi comunicati dall'impresa stessa.
- **Rapporto Finale di Controllo Tecnico**, incluso report fotografico.

## 9. PERIODO D'INTERVENTO

A seguito dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Impresa, PCQ definirà le visite in cantiere d'intesa con il Cliente attraverso il **Piano dei Controlli**. Le visite si concluderanno con la data di fine lavori prevista. In caso di dilazione dei tempi di realizzazione dell'opera, PCQ ridefinirà il Piano dei controlli.

## 10. QUOTAZIONE ECONOMICA

- Quotazione, IVA esclusa, i **controlli richiesti per il rilascio della polizza postuma decennale:**  
€ ..... **(in lettere)**
- Quotazione, IVA esclusa, **altri controlli e/o certificazioni richieste:**  
€ ..... **(in lettere)**
- **SPESE:** incluse nel corrispettivo.

## 11. MODALITA' DI FATTURAZIONE

- Le fatture per gli onorari saranno emesse secondo lo schema seguente:
  - Alla sottoscrizione della presente offerta: 15% dell'importo
  - All'emissione del Rapporto Iniziale di Controllo Tecnico: 15% dell'importo
  - Durante la fase di lavorazione: 50% dell'importo, in relazione agli avanzamenti semestrali
  - All'emissione del Rapporto Finale di Controllo Tecnico: 20% dell'importo
- Termini di pagamento
  - 30 giorni dalla data di emissione della fattura

## 12. VALIDITA' DELL'OFFERTA

La presente offerta è da ritenersi valida per 30 giorni.



### 13. DESTINATARIO FATTURAZIONE (DA COMPILARE)

### 14. INFORMAZIONI ULTERIORI

Sarà cura dell'Impresa trasmettere a:

PCQ S.r.l.

Facoltà di Ingegneria – Università Politecnica delle Marche

Via Brezze Bianche – 60131 Ancona

L'Impresa autorizza PCQ S.r.l. all'effettuazione di report fotografico delle visite svolte da allegare alle Schede di Controllo e al Rapporto Finale di Controllo Tecnico, fermo restando che altri diversi usi dovranno essere espressamente autorizzati dal cliente.

**All'accettazione dell'offerta l'Impresa comunicherà anche gli estremi del proprio referente quale interfaccia per lo scambio di informazioni e la pianificazione della visita in cantiere.**

Il servizio offerto da PCQ S.r.l. non modifica la natura e l'estensione degli obblighi e delle responsabilità che incombono per legge su ognuna delle parti coinvolte nella costruzione.

PCQ S.r.l. si impegna a rispettare le condizioni tecniche ed economiche illustrate nella presente ed a fornire la più completa assistenza al Cliente nell'ambito delle attività oggetto della presente.

E' fatta responsabilità al cliente di mettere a disposizione:

- Tutti gli strumenti, attrezzature (inclusi specifici dispositivi di protezione individuale), personale qualificato, che dovessero essere necessari per l'esecuzione delle prove oggetto della presente offerta;
- Il Documento di valutazione dei rischi, il piano di evacuazione ed emergenza (e il libretto di accoglienza se disponibile) e le modalità di comportamento che i tecnici PCQ dovranno rispettare per lavorare in sicurezza all'interno del sito;
- Una persona che accompagni ed assista il tecnico PCQ all'interno del sito, nell'espletamento delle attività commissionate, e lo informi dei fattori di rischio caratteristici del sito e delle misure di sicurezza da seguire all'interno dello stesso.

RingraziandoVi per la fiducia accordataci e nell'attesa di un Vostro cortese riscontro, con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti

*Il Cliente per Accettazione*

*PCQ Srl*

*L'amministratore Delegato*

*prof. ing. Berardo Naticchia*

*Firma* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_

*Data* \_\_\_\_\_

*Data* \_\_\_\_\_

